

PLANIMETRIA
scala 1:500

LEGENDA

- Confine di proprietà
- Confine Area Piano Attuativo
- VIABILITA' CARRABILE E PARCHEGGI A RASO
- PERCORSI PEDONALI

AREA SERVIZI COMUNI

- 1. Centro servizi (reception, depositi, servizio ristorazione, sale comuni, market, Wellness for kids e piscina, ecc.);
- 2. Parcheggio interrato;
- 3. Appartamento gestore e alloggi personale;
- 4. Camere;

AREA PIAZZOLE per CAMPER/ROULOTTE/TENDE

- AREA PIAZZOLE per CAMPER/ROULOTTE/TENDE (con accesso veicolare e/o pedonale):
- capacità max **180 utenti**
- 5. Piazzole
- 6. Bagni ad uso privato piazzole
- 7. Bagni ad uso comune, servizi (Lavanderia, lavastoviglie, ecc..)

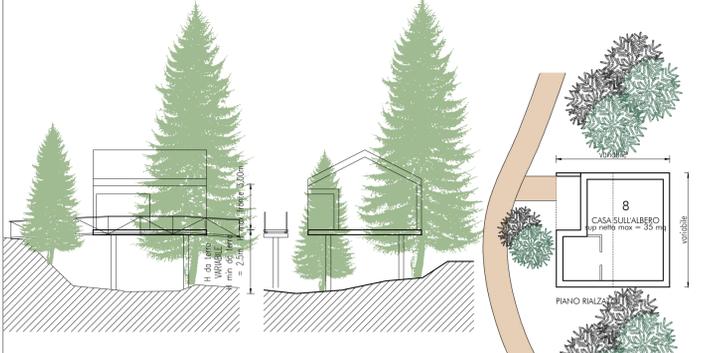
AREA CHALET/SUITE/SERVIZI COMUNI

- AREA CASE SUGLI ALBERI
- 8. Case sull'albero/sospese (ai sensi dell'art. 8 bis della L.P. 19/2012 e secondo i criteri stabiliti dal D.P.P. 20/10/2015 n. 16-20 Leg Regolamento di esecuzione dell'articolo 8 bis della legge provinciale 4 ottobre 2012, n. 19)
- AREA CHALET/SUITE e SERVIZI ricettività max **180 utenti** (compresa la ricettività sugli alberi)
- 9. Edificio adibito ad ospitare unità abitative tipo camere e spazi comuni (depositi, sale comuni, ecc..)
- 10. Chalet tipologia A e B con spazi comuni (depositi, sale comuni, zona Wellness for adults, spazi ricreativi, ecc..)
- 11. Servizi comuni (Wellness, ecc)

AREA NON EDIFICATA

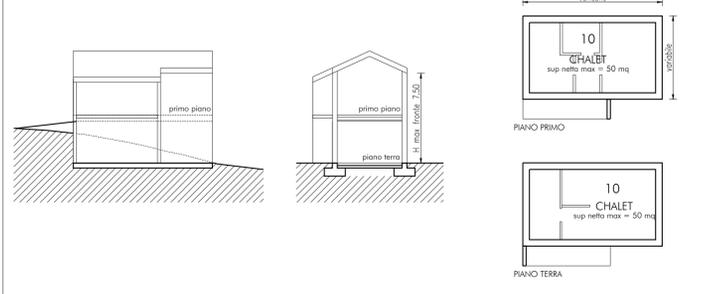
- 12. Area Verde mantenuta allo stato naturale esistente.

CASE SULL'ALBERO



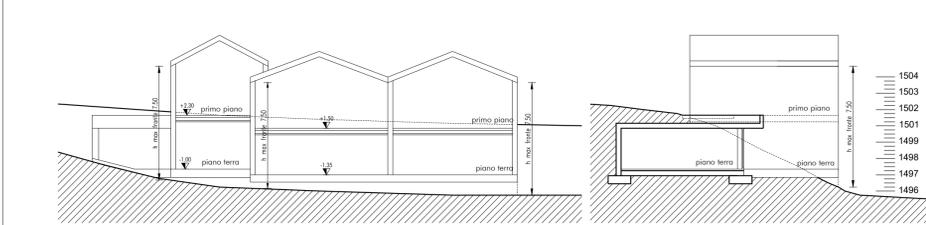
- CASE SULL'ALBERO**
- sup netta interna < 35 mq (da regolamento)
 - h max = 1 piano
 - h max del fronte < 3,00 m
 - h da terra= max 5,00 m (variabile in funzione delle caratteristiche del terreno)
 - copertura a 2 falde
 - sono ammessi abbaini e finestre a tetto
 - è ammessa la realizzazione di terrazze/logge coperte
- MATERIALI AMMESSI:**
- copertura: manto in lamiera, legno
 - involucro: rivestimento in legno, rivestimento in lamiera

CHALET TIPO A (volume singolo)

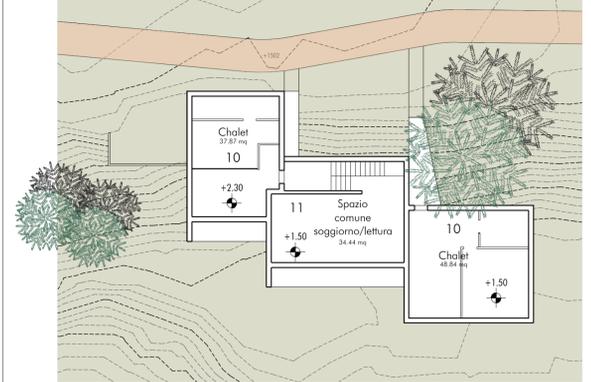


- CHALET TIPO A**
- sup netta interna < 40-50 mq (a seconda della classificazione del camping)
 - h max = 2 piani fuori terra
 - h max del fronte = 7,50 m
 - copertura a 2 falde o piana
 - sono ammessi abbaini e finestre a tetto
 - è ammessa la realizzazione di terrazze/logge coperte e balconi
- MATERIALI AMMESSI:**
- copertura: manto in lamiera, legno
 - involucro: finiture in intonaco colori neutri, rivestimento in legno, rivestimento in lamiera

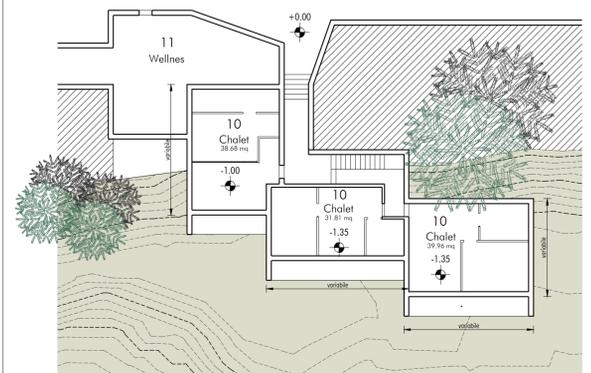
CHALET TIPO B (volume composto)



- CHALET TIPO B**
- sup netta interna < 40-50 mq (a seconda della classificazione del camping)
 - h max = 2 piani fuori terra
 - h max del fronte = 7,50 m
 - copertura a 2 falde o piana
 - sono ammessi abbaini e finestre a tetto
 - è ammessa la realizzazione di terrazze/logge coperte e balconi
- MATERIALI AMMESSI:**
- copertura: manto in lamiera, legno
 - involucro: finiture in intonaco colori neutri, rivestimento in legno, rivestimento in lamiera



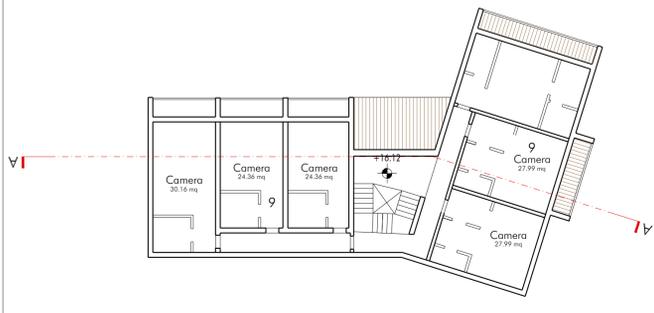
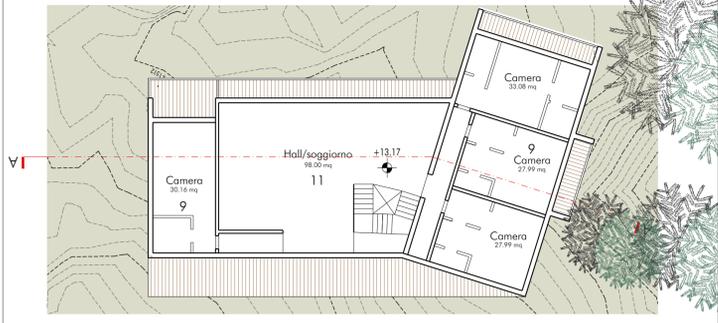
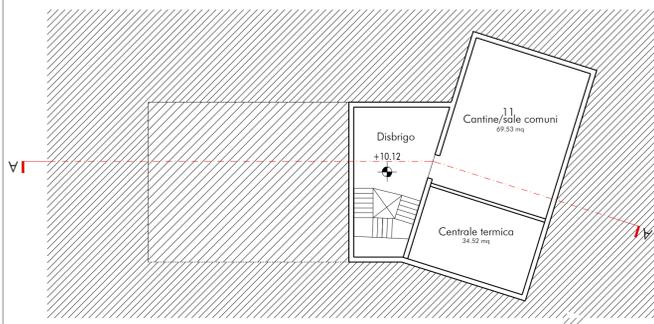
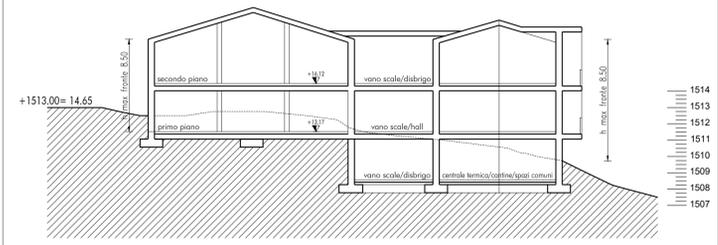
- CHALET TIPO B**
- sup netta interna < 40-50 mq (a seconda della classificazione del camping)
 - h max = 2 piani fuori terra
 - h max del fronte = 7,50 m
 - copertura a 2 falde o piana
 - sono ammessi abbaini e finestre a tetto
 - è ammessa la realizzazione di terrazze/logge coperte e balconi
 - è ammessa la realizzazione di corpi di collegamento, corridoi e spazi comuni con copertura a due falde o piana
 - è ammessa la realizzazione di volumi interrati/seminterrati con tutte le destinazioni coerenti con il campeggio e i servizi connessi
- MATERIALI AMMESSI:**
- copertura: manto in lamiera, legno
 - involucro: finiture in intonaco colori neutri, rivestimento in legno, rivestimento in lamiera



EDIFICIO ADIBITO AD OSPITARE UNITA ABITATIVE TIPO CAMERE

- EDIFICIO ADIBITO AD OSPITARE UNITA ABITATIVE TIPO CAMERE (CORPO SUITE 1)**
- edificio formato da due corpi con copertura a due falde collegati da corridoio/spazi comuni
 - sup netta interna delle singole unità abitative < 40-50 mq (a seconda della classificazione del camping)
 - h max 3 piani fuori terra
 - h max fronte 8,50 m
 - è ammessa la realizzazione di terrazze/logge coperte e scoperte e/o balconi
 - è ammessa la realizzazione di volumi interrati/seminterrati con tutte le destinazioni coerenti con il campeggio e i servizi connessi

- MATERIALI AMMESSI:**
- copertura: manto in lamiera, legno
 - involucro: finiture in intonaco colori neutri, rivestimento in legno, rivestimento in lamiera



COMUNE DI CANAZEI - PROVINCIA DI TRENTO

**PIANO ATTUATIVO
REALIZZAZIONE DEL NUOVO CAMPEGGIO IN
LOCALITÀ ALBA DI CANAZEI AI SENSI DELL'ART.58 TER
del PRG VIGENTE**

**(ex Piano di riqualificazione urbana 04 "PU04" -
Realizzazione del nuovo campeggio in località
Alba di Canazei)**

Agg. ADOZIONE DEFINITIVA

CONTENUTO TAVOLA N° **07**

UNITA' ABITATIVE
STATO DI PROGETTO

COMITENTE
RECA3 S.r.l.
Flero (BS)

PROGETTORI
LARSECH engineering
SOCIETÀ DI INGEGNERIA - VIGO DI FASSA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. **THOMAS AMPLATZ**
ISCRIZIONE ALBO N° 2824

Copyright © 2014, LARSEC Engineering. Tutti i diritti sono riservati. È vietata espressamente, sotto pena di pesante sanzione, la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla LARSEC Engineering S.p.A.